

委 托 书 (售房)

委托人: _____ 性别: ____ 国籍: _____ 电话: _____

_____年____月____日出生, 职业: _____ 证件名称及号码: _____

现住址: _____

受托人: _____ 性别: ____ 国籍: _____ 电话: _____

_____年____月____日出生, 职业: _____ 证件名称及号码: _____

现住址: _____

委托原因、委托事项及委托权限:

我, _____ 拥有房产一套, 位于 _____ 省 _____ 市 _____ 区
_____ 路 _____ 号 _____ 小区 _____。(房产证

号: _____) 现欲出售此房, 因不便回国, 特委托 _____

为代理人, 以我的名义办理出售该处房产的相关事宜, 具体事项如下:

1、办理提前清偿该房产银行贷款的相关手续, 代为领取还款对帐单、购房合同、保险单的原件以及银行应该返还给我的所有相关文件;

2、办理该房产在房管部门解除抵押登记的相关手续, 取得完全产权;

3、在具有出售条件后, 代为办理该房产上市销售相关手续, 包括: 确定房屋交易价格; 签署房产买卖合同; 办理房产转让过户手续, 签署该房产变更产权登记的相关文件; 代缴相关税费, 代收售房款等。

代理人在其权限范围内签署的相关文件我均予以承认。

受托人在代表我办理上述事宜时, _____ 转委托权。

委托期限: 从即日其至上述事项办理完毕之日止。

委托人签字:

日期: